Ville Viljelijä

Viljatie 5, VILJAMAA 10100
MAKUUPARSIPIHATTO

TYÖAIKATAULU

23.11.

Kalustesuunnitelmat *Kalusteiden valuun upotettavat osat* *Lattiapinnoitteet*
Teräsbetonielementit *Lietesäiliöelementit*
Navetan kattoelementit *Väliseinätiilet* *Robotin toimitus*
Vuosi _____ *Rehuladon risti* *Vesikattopellit* *Ikkunat ja ovet* *Loput kalusteet*

	maaliskuu				huhtikuu				toukokuu				kesäkuu					heinäkuu				elokuu					syyskuu				lokakuu				marraskuu					joulukuu				**Aliurakoitsijoiden työt**
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
Rakennusaikainen työntekijäkeskiarvo 6 työntekijää (ei sis. aliurak.)																																												
1. Työmaan perustaminen (teiden ja pihojen perustaminen)				1..																																								
2. Maanrakennus (kaivu, siirto, läjitys, sorastus ja tiivistys)					2..	....	....																																					
3. Pilarilinjat tuentoineen (navettahalli)							3..	....	ok!																																			
4. Perustukset, kivirak. ulkoseinät (salaojitus), laakasiilot								4..	....	....	ok!																																	Vesijohdot ja viemäröinti
5. Rakennusalueen tasaustyöt (sadevesiviemäröinti ja routaeristys)											5..	....	....																															
6. Rehulato (runko ja vesikatto) sekä laakasiilojen lattiat												6..	....	....																														
7. Vesikatto (navettahalli, tsto-osasto)														7..	....	....	....	....																										
8. Maanvaraiset lattiat (navettahalli, tsto, laakasiilot)										8..	....	....	....	x	....	....	8..	....	....	....	....	....	....	....																				
9. Lietesäiliö ja pudotuskaivo														Lattioista valettu 90%							9..	9..	....																					Sähkötyöt (kaapelointi ja rasiat)
10. Väliseinät (toimisto-osasto)																							10.	....								Lopputarkastus!													Ilmanvaihtokanavien asennus
11. Ikkunat ja ovet (navettahalli ja tsto-osasto)																								11	....	....	....	....	ok!			Käyttöönotto!												
12. Puurungot ja puu-ulkoverhoukset																				12	....				12	....	....																	
13. Kuivikevarasto, yläkerran portaat ja toimistotilat																											13	....	....			Tuotannon												
14. Tasoite ja sisustustyöt, eläinhallin maalaustyöt																													14.	....		käynnistys!												
15. Kalusteet (lypsyasema, maitohuone ja eläinhalli)																														15.	....	....													Laitevalmistaja asentaa kalusteet
16. Väliovet ja -ikkunat, listoitus																																	16.	....	....	....	....	ok!						
17. Pihatyöt ja loppusiivous																																		17										
18. Tarkastus ja luovutus																																			18									

Jakso 1.	Jakso 2.	Jakso 3.	Jakso 4.
27.3.- 21.5.	22.5. - 9.7.	10.7. - 3.9.	4.9. - 5.11.

LVI-Suunnittelu:
Putki Pasit Oy

Sähkösuunnittelu:
Sähkö Samit Oy

Pääurakoitsija:
Rami Rakentaja Puh.
- rakentajan puolelta 1-2 työmiestä tarvittaessa

KOKOUS 1
Läsnä Ville ja Maija Viljelijä, Rami Rakentaja ja Ari Vatanen
Käsitellyt asiat:
- tarjousten vertailu, teräsbetonielementit ja kalusteet
- aikataulun tarkastaminen

Rahoitus:
- Puuttuu 10 000 L
- rahoituspäätös tulossa
- ympäristölupa helmikuussa

KOKOUS 2
- maksutushakemus vireillä
- hanke budjetissa tällä hetkellä

KOKOUS 3
Alun perin k-arvio 887 000,- alv 0%
Toteutunut kustannus 920 000,- alv 0%,
YLITYS 33 000,- / 4%
Lehmäpaikkahinta 9 700,-

Pieniä ylityksiä, rakennuskustannukset nousseet!
Muutoksia alkuperäisiin suunnitelmiin;
- Ruokintalaitteisto alkuperäistä laajempana
- Kallion louhintaa lietesäiliön pohjasta

RAKENNUSHANKE VALMISTUI AIKATAULUSSA!

.... Suunnitellussa aikataulussa
.... Myöhästynyt aikataulusta
.... Edellä aikataulusta

VÄLITAVOITE
KOKOUS 1
- Laakasiilot käyttövalmiina

Työmaakäynti 2
Läsnä Ville ja Maija Viljelijä
Rami Rakentaja ja Ari Vatanen
- Laakasiilot valmiit
- Seinät pystyssä
- päätykouru ja pudotuskaivo valmiit
- pilarit pystyssä
- rehuladon perustukset ja lattia tehty

Työmaakäynti 3
- Kuivikevaraston lattia tehty
- Aikataulun ja budjetin päivitys
- Valmiusaste ~40%

Työmaakäynti 4
- Harjannostajaiset
- Vesikaton asennus käynnissä
- Thermisol paikallaan
- Rehulato vuorattu + vesikatossa
- Kaikki lattiat valettu
- Lietesäiliö louhittu ja maanrakennustyös tehty
- Valmiusaste 65% (Ari V:n arvio)

Työmaakäynti vk 37.
Läsnä Ville ja Maija Viljelijä
ja Ari Vatanen
- vesikatto valmis
- lietesäiliö valmis
- pinnoitteet asennettu
- robotin asennus käynnissä
- ikkunat asennettu
- osa ovista asennettu
- toimiston yläkerta työn alla
- rehuladon sisustus työn alla

Työmaakäynti 6
- käyttöönotto 10.10.
- lopputarkastus 12.10.

17.11.
Rakennushanke valmistui aikataulussa
Rakentaminen / tarvikehankinta ja
yhteistyö kitkatonta

Rakentajien kokemukset:
- Ville ei tuntenut hankkeen läpivientiä raskaaksi
- Maijan mielestä työ navetassa mielekästä
- Sähkösuunnittelussa puutteita, lopullinen päivitys jäänyt tekemättä!
- LVI-suunnitelmiin muutos varaajan osalta
- K-arviota voisi jakaa pienempiin osiin
- maanrakennuspuolella kaivinkoneurakoitsija olisi voinut olla parempi!

__.__.____

Ari Vatanen, rkm